

**Протокол № 1/2023**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

31 января 2023 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Энгельса 22а (далее - Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очное голосование

Место проведения собрания: по адресу: Челябинская область, Город Еманжелинск, ул. Энгельса 22а (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 31 января 2022 г. в 12 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Орешкина Ольга Сергеевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22 квартира 34, Паспорт 7517 936534 выдан ОУФМС России по Челябинской области в Ленинском районе города Челябинска 25.05.2017. Право собственности подтверждено соглашением №9 о предоставлении жилого помещения и выпиской из государственного реестра - собственность 74:28:0110001:878-74/117/2022-3 Площадь жилого помещения 68,9 кв.м. Собственность полная, частная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 2743,47 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2743,47 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2095,63 кв.м.

Кворум имеется – 76%

Приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников является список приглашенных и присутствующих лиц. Так же, приложением к настоящему протоколу является: копия доверенности №6, представителя Еманжелинского Муниципального района Красногорского городского поселения от 24.01.2023 года, копии соглашений о предоставлении жилого помещения на 6 листах, копия доверенности № 34АА3950273 от 29.07.2022 года на представительство интересов Гладышевой Ольги Викторовны собственника квартиры №31 Хвостовой Л.В.

В ходе голосования были рассмотрены следующие документы: Постановление Главы ЕМГП №544 от 18.11.2022 года, ПП №491, ЖК РФ, ФЗ №179.

Повестка дня собрания:

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания
2	Выбор способа управления – ООО «Заря» с 01 февраля 2023 года
3	Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря».
4	Утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года
5	Избрать из числа присутствующих собственников помещений: - председателем общего собрания и председателем Совета МКД- Орешкину Ольгу Сергеевну г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 34; - секретарем общего собрания, Димиеву Елену Николаевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 19; - счетную комиссию в составе: Сарафановой Ирины Геннадьевны, г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 42; Шенкнехт Елену Петровну, адрес г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 22а кв.16
6	Утвердить тариф по текущему ремонту и содержанию жилья до 01.07.2023 года в размере 16,66 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.
7	В соответствии с ФЗ №179 от 29.06.2015 года, а так же ранее заключенным договорам, собственники /наниматели/ жилых/нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на поставку коммунальных ресурсов (электричества, ХВС, ГВС) и самостоятельно производят расчеты за оказанные коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
8	Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования – помещение архива, расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12



Утвердить срок хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования, сроком на 5 лет. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению любым удобным способом.

10 Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение объявления на обороте квитанций.

### Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

#### По первому вопросу повестки дня: Утвердить повестку дня общего собрания собственников

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления – ООО «Заря» с 01 февраля 2023 года

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве способа управления управляющую организацию ООО «Заря» с 01 февраля 2023.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – ООО «Заря» с 01 февраля 2023 года

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По третьему вопросу повестки дня: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря».

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря».

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По пятому вопросу повестки дня: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания и председателем Совета МКД- Орешкину Ольгу Сергеевну г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 34;



Утвердить срок хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования, сроком на 5 лет. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению любым удобным способом.

10 Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение объявления на обороте квитанций.

### Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

#### По первому вопросу повестки дня: Утвердить повестку дня общего собрания собственников

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления – ООО «Заря» с 01 февраля 2023 года

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве способа управления управляющую организацию ООО «Заря» с 01 февраля 2023.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – ООО «Заря» с 01 февраля 2023 года

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По третьему вопросу повестки дня: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря».

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный УК ООО «Заря».

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить срок действия договора с 01 февраля 2023 года

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

#### По пятому вопросу повестки дня: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания и председателем Совета МКД- Орешкину Ольгу Сергеевну г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 34;



секретарем общего собрания, Димиеву Елену Николаевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв.

- **счетную комиссию в составе:** Сарафановой Ирины Геннадьевны, г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 42; Шенкнехт Елену Петровну, адрес г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 22а кв.16

Слушали Алентьеву Светлану Павловну, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания и председателем Совета МКД- Орешкину Ольгу Сергеевну г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 34;

-секретарем общего собрания, Димиеву Елену Николаевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 19;

- **счетную комиссию в составе:** Сарафановой Ирины Геннадьевны, г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 42; Шенкнехт Елену Петровну, адрес г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 22а кв.16

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания и председателем Совета МКД- Орешкину Ольгу Сергеевну г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 34;

-секретарем общего собрания, Димиеву Елену Николаевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 19;

- **счетную комиссию в составе:** Сарафановой Ирины Геннадьевны, г. Еманжелинск, ул. Энгельса 22а кв. 42; Шенкнехт Елену Петровну, адрес г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 22а кв.16

**По шестому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по текущему ремонту и содержанию жилья до 01.07.2023 года в размере 16,66 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.**

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить тариф по текущему ремонту и содержанию жилья до 01.07.2023 года в размере 16,66 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф по текущему ремонту и содержанию жилья до 01.07.2023 года в размере 16,66 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По седьмому вопросу повестки дня: В соответствии с ФЗ №179 от 29.06.2015 года, собственники /наниматели жилых/нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на поставку коммунальных ресурсов (электричества, ХВС, ГВС) и самостоятельно производят расчеты за оказанные коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну: Ранее у нас уже были заключены договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов. Нам так было удобно. Предлагаю в соответствии с ФЗ №179 от 29.06.2015 года, самостоятельно заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов (электричества, ХВС, ГВС) и самостоятельно производят расчеты за оказанные коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с ФЗ №179 от 29.06.2015 года, собственники /наниматели жилых/нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на поставку коммунальных ресурсов (электричества, ХВС, ГВС) и самостоятельно производят расчеты за оказанные коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)



восьмому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования – помещение архива, расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить местом хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования – помещение архива, расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 .

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования – помещение архива, расположенное по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить срок хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования, сроком на 5 лет. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению любым удобным способом.

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить срок хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования, сроком на 5 лет. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению любым удобным способом.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить срок хранения бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, решений участников голосования, сроком на 5 лет. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению любым удобным способом.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение объявления на обороте квитанций.

Слушали Орешкину Ольгу Сергеевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение объявления на обороте квитанций.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

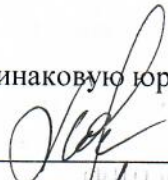
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2095,63 (76,0 %)	0	0

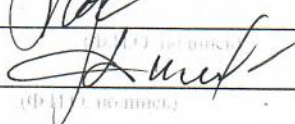
РЕШИЛИ:

1. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение объявления на обороте квитанций.


Решение принято, не принято (подчеркнуть)


Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания Орешкина Ольга Сергеевна / 

Секретарь собрания Димиева Елена Николаевна / 

Счетная комиссия:

Сарафанова Ирина Геннадьевна / 

Шенкнехт Елена Петровна / 

Дата составления протокола 31.01.2023 года.