Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Еманжелинск 30 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Чайковского 24 (далее - Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очное голосование

Место проведения собрания: по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Чайковского 24 (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 30 июня 2022 г. в 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Репникова Людмила Викторовна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24-48. Право собственности подтверждено свидетельством о праве собственности 74 АЕ 134375. Собственности жилого помещения полная 69,1кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 3228,6 кв.м.
Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2719,6 кв.м.
Кворум имеется – 84,2 %

Повестка дня собрания:

По первому вопросу:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Репникову Людмилу Викторовну, адрес г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 24 кв.48
- секретарем общего собрания _Соловьеву Марину Валерьевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.24 кв.15
- счетную комиссию в составе: Гончаровой Галины Сергеевны г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв. 49
Кравченко Сергея Афанасьевича г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв.31

По второму вопросу:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По третьему вопросу:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

По четвертому вопросу:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

По пятому вопросу:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 55 руб. (в том числе 25 рублей услуги ООО «Заря» и 30 рублей комиссия ПАО «Сбербанк») с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По восьмому вопросу:
Поручить Репниковой Людмиле Викторовне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру копии настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», в адрес Регионального оператора и ГЖИ.

По девятому вопросу:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Репникову Людмилу Викторовну, адрес г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 24 кв.48
- секретарем общего собрания _Соловьеву Марину Валерьевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.24 кв.15
- счетную комиссию в составе: Гончаровой Галины Сергеевны г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв. 49
Кравченко Сергея Афанасьевича г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв.31

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Репникову Людмилу Викторовну, адрес г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 24 кв.48
- секретарем общего собрания _Соловьеву Марину Валерьевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.24 кв.15
- счетную комиссию в составе: Гончаровой Галины Сергеевны г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв. 49
Кравченко Сергея Афанасьевича г. Еманжелинск, ул. Чайковского 24 кв.31

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По второму вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну, которая предложила определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну, которая предложила определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Николаевну, которая предложила определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По шестому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Николаевну, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 55 руб. (в том числе 25 рублей услуги ООО «Заря» и 30 рублей комиссия ПАО «Сбербанк») с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 55 руб. (в том числе 25 рублей услуги ООО «Заря» и 30 рублей комиссия ПАО «Сбербанк») с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну, которая предложила определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По восьмому вопросу повестки дня слушали Кравченко Нину Федоровну, которая предложила поручить Репниковой Людмиле Викторовне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала

настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.
Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Поручить Репниковой Людмиле Викторовне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По девятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Репникову Людмилу Викторовну которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2632,63 (81,0 %)	87,025 (2,6 %)	0

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен в трех экземплярах. Приложением к настоящему протоколу являются: Приложение 1 –реестр решений собственников; Приложение 2 – Список приглашенных лиц; Приложение 3 – Список присутствующих лиц

Председатель собрания _____ Репникова Л.В.

Секретарь собрания _____ Соловьева М.В

Счетная комиссия:

_____ Гончарова Г.С.

_____ Кравченко С.А.

Дата составления протокола 30.06.2022 года.