ПРОТОКОЛ № 6

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Челябинская обл. г. Еманжелинск, ул. Гагарина 10

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: «12» ноября 2019 г.
Место проведения общего собрания: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 10
Время проведения _____
Инициатор общего собрания Моргунова Ирина Владимировна – Председатель совета многоквартирного дома
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3222,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3222,3 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1985,3 (кв.м), что составляет 61,82 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №_____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с региональным оператором.
10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Моргунову Ирину Владимировну – председатель совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Моргунову Ирину Владимировну., адрес г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 10 кв.35

- секретарем общего собрания Кутепова Валентина Ивановна, адрес: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.10 кв. 21

- счетную комиссию в составе:
Конева Ирина Александровна, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 10- кв. 7
_____, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 10 кв. ____

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1995,3 м²/ 61,82 %, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Моргунову Ирину Владимировну. адрес г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 10 кв. 35

- секретарем общего собрания Кутепова Валентина Ивановна, адрес: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 10 кв. 21

- счетную комиссию в составе:
Конева Ирина Александровна, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 10 кв. 7
_____ г. Еманжелинск, ул. Гагарина 10 кв. ____

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну,

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1995,3 м²/ 61,82 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну – председатель совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2020 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1885,3 м²/ 61,82 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2020 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

4. **По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну – председатель совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1885,3 м²/ 61,82 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «Заря».

5. **По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну.

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1885,3 м²/ 61,82 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2020 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»/1995,3м²/ 61,92%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2020 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну

Предложено определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»/1995,3м²/ 61,92 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ секретаря общего собрания : Кутенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить Моргуновой Ирине Владимировне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»/1995,3м²/ 61,92 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Моргуновой Ирине Владимировне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ секретаря общего собрания: Кутенову Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО определить Моргунову Ирину Владимировну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.10 кв. 35 лицом, уполномоченным на взаимодействие с Управляющей компанией ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1995,3 м²/ 61,92 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить Моргунову Ирину Владимировну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.10 кв.35 лицом, уполномоченным на взаимодействие с Управляющей компанией ООО «Заря».

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ Моргунову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1995,3 м²/ 61,92 %, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Председатель общего собрания _____ (Моргунова И.В.) «12» 11 2019г.
подпись

Секретарь общего собрания _____ (Кутенова В.А.) «12» 11 2019 г.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ (Конева И.А.) «12» 11 2019г.

_____ (_____) «___»_____2019г.