**Протокол № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск 19 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Островского 48 (далее - Дом)
Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): внеочередное
Форма собрания: очное голосование
Место проведения собрания: по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Островского 48 (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 19 июня 2022 г. в 13 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Розумей Нина Яковлевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Еманжелинск, ул. Островского 48-53. Право собственности подтверждено свидетельством о праве собственности 74 АЗ 055726. Площадь жилого помещения 49,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 3118,20 кв.м.
Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2383,09 кв.м.
Кворум имеется –76,4 %

**Повестка дня собрания:**

**По первому вопросу:**
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Розумей Нину Яковлевну, адрес г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв. 53,
- секретарем общего собрания Мореву Веру Витальевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв.56
- счетную комиссию в составе:
Морев Сергей Михайлович, г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв. 56
Чертов Сергей Валерьевич г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв.61

**По второму вопросу:**
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**По третьему вопросу:**
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

**По четвертому вопросу:**
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

**По пятому вопросу:**
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

**По шестому вопросу:**
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,15 (0,50 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома. Вопрос поставлен на голосование.

**По седьмому вопросу:**
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**По восьмому вопросу:**
Поручить Розумей Нине Яковлевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру копии настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», в адрес Регионального оператора и ГЖИ.

**По девятому вопросу:**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном

...о вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по ...су: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня** слушали Председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Розумей Нину Яковлевну, адрес г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв. 53,
- секретарем общего собрания Мореву Веру Витальевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв.56
- счетную комиссию в составе:

Морев Сергей Михайлович, г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв. 56
Чертов Сергей Валерьевич г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв.61
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Розумей Нину Яковлевну, адрес г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв. 53,
- секретарем общего собрания Мореву Веру Витальевну адрес: г. Еманжелинск, ул. Островского д.48 кв.56
- счетную комиссию в составе:

Морев Сергей Михайлович, г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв. 56
Чертов Сергей Валерьевич г. Еманжелинск, ул. Островского 48 кв.61
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По второму вопросу повестки дня** слушали председателя совета МКД Розумей Нину Якловлевну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По третьему вопросу повестки дня** слушали председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая предложила определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**твертому вопросу повестки дня** слушали председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая дложила определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По пятому вопросу повестки дня** слушали председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая предложила определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По шестому вопросу повестки дня слушали** председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая предложила Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,15 (0,50 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома. Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,15 (0,50 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома. Вопрос поставлен на голосование.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали Председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну, которая предложила определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По восьмому вопросу повестки дня слушали** Мореву Веру Витальевну, которая предложила поручить Розумей Нине Яковлевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес

нального оператора и ГЖИ.
прос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Поручить Розумей Нине Николаевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**По девятому вопросу повестки дня** слушали председателя совета МКД Розумей Нину Яковлевну определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|
| 2383,09 (76,4 %) | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен в трех экземплярах. Приложением к настоящему протоколу являются: Приложение 1 –реестр решений собственников; Приложение 2 – Список приглашенных лиц; Приложение 3 – Список присутствующих лиц

Председатель собрания Розумей Нину Яковлевну /_____
(Ф.И.О. полностью)

Секретарь собрания Мореву Веру Витальевну /_____
(Ф.И.О. полностью)

Счетная комиссия: Морев Сергей Михайлович / Морев С.М.
(Ф.И.О. полностью)

Чертова Сергея Валерьевича /_____
(Ф.И.О. полностью)

Дата составления протокола 19.06.2022 года.