ПРОТОКОЛ № 4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Челябинская обл. г. Еманжелинск, ул. Гагарина 18

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: «12» октября 2019 г.
Место проведения общего собрания: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 18
Время проведения 19⁰⁰
Инициатор общего собрания Некрасова Наталья Ивановна – Председатель совета многоквартирного дома
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3918,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3918,8 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2595,538 (кв.м), что составляет 66,23 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №_____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с региональным оператором.
10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Некрасову Наталью Ивановну – председатель совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Некрасову Наталью Ивановну, адрес г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 18 кв.12

- секретарем общего собрания Хостенко Светлана Александровна адрес: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.18 кв. 27

- счетную комиссию в составе:

Горбенко Татьяна Владимировна г. Еманжелинск, ул. Гагарина 18- кв. 3
Бородой Светлана Евгеньевна г. Еманжелинск, ул. Гагарина 18 кв. 16

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1595,53 м²/ 86,13 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Некрасову Наталью Ивановну, адрес г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 18 кв.12

- секретарем общего собрания Хостенко Светлана Александровна адрес: г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 18 кв. 27

- счетную комиссию в составе:

Горбенко Татьяна Владимировна г. Еманжелинск, ул. Гагарина 18 кв. 3
Бородой Светлана Евгеньевна г. Еманжелинск, ул. Гагарина 18 кв. 16

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну,

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1595,53 м²/ 86,13 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну – председатель совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2020 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2020 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

4. **По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну – председатель совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «Заря».

5. **По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну.

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2020 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2020 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну

Предложено определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ секретаря общего собрания : Костенко Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить Некрасовой Наталье Ивановне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2595,538 м²/ 66,23 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Некрасовой Наталье Ивановне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ секретаря общего собрания: Костенко Светлану Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО определить Некрасову Наталью Ивановну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.18 кв. 12 лицом, уполномоченным на взаимодействие с Управляющей компанией ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2595,538 м²/ 66,25 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/ — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить Некрасову Наталью Ивановну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.18 кв. 12 лицом, уполномоченным на взаимодействие с Управляющей компанией ООО «Заря».

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ Некрасову Наталью Ивановну,

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2595,538 м²/ 66,25 %, «ПРОТИВ» 131,8 м²/ 3,36 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м²/ — %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12

Председатель общего собрания _____ (*Некрасова Н.И.*) «22» 10 2019г.
подпись

Секретарь общего собрания _____ (Ростомко С.А.) «22» 10 2019 г.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ (Горбенко М.В.) «22» 10 2019г.

_____ (Боярова С.С.) «22» 10 2019г.