Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Еманжелинск 25 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Чкалова 4(далее - Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очное голосование

Место проведения собрания: по адресу: Челябинская область, Город Еманжелинск, ул. Чкалова 4(на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 25 апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Яниогло Раиса Филипповна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4-16. Право собственности подтверждено свидетельством о праве собственности 74 АК 031142. Доля собственности жилого помещения 29,65 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 3183 кв.м.
Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2727,15 кв.м.
Кворум имеется –85,67 %

Повестка дня собрания:

По первому вопросу:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Яниогло Раиса Филипповна, адрес г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 4 кв. 16,
- секретарем общего собрания Величко Анну Яковлевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.4 кв.8
- счетную комиссию в составе: Климентьевой Любови Викторовны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв. 68; Мантай Анны Юрьевны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв.55

По второму вопросу:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По третьему вопросу:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

По четвертому вопросу:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

По пятому вопросу:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По восьмому вопросу:
Поручить Яниогло Раисе Филипповне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру копии настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», в адрес Регионального оператора и ГЖИ.

По девятому вопросу:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Яниогло Раиса Филипповна, адрес г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 4 кв. 16,
- секретарем общего собрания Величко Анну Яковлевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.4 кв.8
- счетную комиссию в составе: Климентьевой Любови Викторовны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв. 68; Мантай Анны Юрьевны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв.55

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Яниогло Раиса Филипповна, адрес г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 4 кв. 16,
- секретарем общего собрания Величко Анну Яковлевну, адрес: г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.4 кв.8
- счетную комиссию в составе: Климентьевой Любови Викторовны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв. 68; Мантай Анны Юрьевны г. Еманжелинск, ул. Чкалова 4 кв.55

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По второму вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По шестому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 0,38 руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну, которая предложила определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По восьмому вопросу повестки дня слушали Величко Анну Яковлевну, которая предложила поручить Яниогло Раисе Филипповне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Поручить Яниогло Раисе Филипповне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По девятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Яниогло Раису Филипповну определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2727,15 (85,67 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен в трех экземплярах. Приложением настоящему протоколу являются: Приложение 1 –реестр решений собственников; Приложение 2 – Список приглашенных лиц; Приложение 3 – Список присутствующих лиц

Председатель собрания Яниогло Раиса Филипповна / _____
(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания Величко Анна Яковлевна / _____
(Ф.И.О. подпись)

Счетная комиссия: Климентьева Любовь Викторовна / _____
(Ф.И.О. подпись)

Мантай Анна Юрьевна / _____
(Ф.И.О. подпись)

Дата составления протокола 25.04.2022 года.