Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Еманжелинск 10 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Гагарина 4 (далее - Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очное голосование

Место проведения собрания: по адресу: Челябинская область, Город Еманжелинск, ул. Гагарина 4 (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 09 июня 2022 г. в 13 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Танкова Валентина Алексеевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Еманжелинск, ул. Гагарина 4-27. Право собственности подтверждено свидетельством о праве на наследство 74/70-н/742019-1-2183 77АА4560709. Доля собственности жилого помещения 45,3 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 3215,5 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2263,9 кв.м.

Кворум имеется – 70,4 %

Повестка дня собрания:

Первый вопрос:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Танкову Валентину Алексеевну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв.27
- секретарем общего собрания Мореву Ирину Владимировну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв. 12
- счетную комиссию в составе: Осиповой Марины Сергеевны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина, д.4 кв.3 Важениной Любови Михайловны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 4 кв. 11

Второй вопрос:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Третий вопрос:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Четвертый вопрос:

Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Пятый вопрос:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Шестой вопрос:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,03 (0,38 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Седьмой вопрос:

Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Восьмой вопрос:

Поручить Танковой Валентине Алексеевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру копии настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», в адрес Регионального оператора и ГЖИ.

Девятый вопрос:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Танкову Валентину Алексеевну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв.27
- секретарем общего собрания Мореву Ирину Владимировну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв. 12
- счетную комиссию в составе: Осиповой Марины Сергеевны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина, д.4 кв.3
Важениной Любови Михайловны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 4 кв. 11

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
- председателем общего собрания Танкову Валентину Алексеевну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв.27
- секретарем общего собрания Мореву Ирину Владимировну, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.4 кв. 12
- счетную комиссию в составе: Осиповой Марины Сергеевны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина, д.4 кв.3
Важениной Любови Михайловны, г. Еманжелинск, ул. Гагарина 4 кв. 11
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По второму вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на 2022 год, согласно законодательству РФ, Челябинской области.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить владельцем специального счета: Управляющая компания ООО «Заря».
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По шестому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,03 (0,38 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, обслуживание специального счета на 2022 год в размере 1,03 (0,38 руб.-услуги ООО «Заря» и 0,65 – услуги ПАО «Сбербанк») руб. за кв.м. с каждого жилого, нежилого помещения многоквартирного дома.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя совета МКД Танкову Валентину Алексеевну, которая предложила определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По восьмому вопросу повестки дня слушали Осипову Марину Сергеевну, которая предложила поручить Танковой Валентине Алексеевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес

регионального оператора и ГЖИ.
Вопрос поставлен на голосование.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Поручить Танковой Валентине Алексеевне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию ООО «Заря», а также в адрес регионального оператора и ГЖИ.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

По девятому вопросу повестки дня слушали председателя совета МКД Танковой Валентину Алексеевну определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2263,9 (70,40 %)	0	0

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_ офисное помещение управляющей компании ООО «Заря» по адресу: г. Еманжелинск, ул. 8 Марта 12 сроком на 1 год.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен в трех экземплярах. Приложением настоящему протоколу являются: Приложение 1 –реестр решений собственников; Приложение 2 – Список приглашенных лиц; Приложение 3 – Список присутствующих лиц

Председатель собрания Танкова Валентина Алексеевна /_____
(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания Морева Ирина Владимировна /_____
(Ф.И.О. подпись)

Счетная комиссия: Осипова Марина Сергеевна / _____
(Ф.И.О. подпись)

Важенина Любовь Михайловна /_____
(Ф.И.О. подпись)

Дата составления протокола 10.06.2022 года.