



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2018

№ 419

Еманжелинское городское поселение

О плате за жилое  
помещение для  
нанимателей жилых  
помещений  
муниципального  
жилищного фонда и  
отдельных категорий  
собственников помещений  
в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 3 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Еманжелинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 1 января 2019 года плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению.

2. Рекомендовать управлению социальной защиты населения администрации Еманжелинского муниципального района (Бобылева О.Н.) обеспечить своевременное и в полном объеме применение мер социальной защиты малоимущих слоев населения в виде льгот и субсидий.

3. Рекомендовать управляющим организациям заключить договоры с арендаторами и собственниками нежилых помещений, используемых для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности и производить начисление платы за содержание и ремонт общего имущества согласно приложению.

4. Рекомендовать организациям всех форм собственности, оказывающим услуги по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов из индивидуальной жилой застройки, применять установленный настоящим постановлением тариф.

5. Постановление администрации Еманжелинского городского поселения №198 от 21.06.2018 года «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах» считать утратившими силу с 1 января 2019 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте Еманжелинского городского поселения.

7. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Еманжелинского городского поселения Литвина С.Д.

Глава Еманжелинского  
городского поселения



А.Н. Хрулев

Приложение  
к постановлению администрации  
Еманжелинского городского  
поселения  
от 14.12.2018 № 419

**Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц

№ п/п	Виды услуг	Размер платы с 01.01.2019 г.
1	Содержание и ремонт	
1.1	с газовым оборудованием, в т.ч.	14,55
	уборка мест общего пользования	1,34
1.2	без газового оборудования, в т.ч.	14,08
	уборка мест общего пользования	1,34
2	вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (население)	1,47

Примечание:

1. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
2. Плата за жилое помещение в домах коридорного типа производится исходя из площади комнат по тарифам с коэффициентом 1,2.
3. В плату «Содержание и ремонт» не включены затраты на капитальный ремонт, по оплате электрической энергии и воды, используемых для содержания мест общего пользования.

Заместитель главы Еманжелинского  
городского поселения



С.Д. Литвин